



SERVICIOS PREMIUM GRANDES COMUNIDADES

CANO & ARRIBAS ASOCIADOS SLP

Servicios Premium Adaptados para Grandes Comunidades

Soluciones especializadas para comunidades con más de 150 propietarios

¿Por qué elegir nuestros servicios adaptados para grandes comunidades?

Las comunidades de propietarios con un gran número de propietarios suelen tener más servicios e instalaciones que mantener y gestionar que comunidades más pequeñas, por lo que necesitan un servicio de administrador de fincas igualmente adaptado a sus necesidades.

Nuestra Diferencia: No somos solo gestores; somos el soporte integral que su comunidad necesita para funcionar con la precisión de un reloj.

¿Qué comunidades pueden contratar nuestros servicios para grandes comunidades?

Nuestros servicios especiales están orientados para Comunidades con más de 150 propietarios.

¿Qué servicios especiales incluye nuestra oferta para grandes comunidades?

Basamos nuestra propuesta en la excelencia operativa y el ahorro de costes para los vecinos.



Nuestros 11 Pilares Premium



- 1.-Supervisión mensual presencial:** El Administrador revisa personalmente las instalaciones cada mes.
- 2.-Transparencia Mensual:** Informe detallado de cuentas y actuaciones enviado cada mes.
- 3.-Tolerancia Cero a la Morosidad:** Gestión completa que incluye todos los gastos de abogado (extrajudicial y judicial).
- 4.-Asesoría Jurídica Gratuita:** Consultas legales sin coste para todos los propietarios.
- 5.-Juntas Sin Límites:** Todas las Juntas Extraordinarias necesarias están incluidas sin coste adicional.
- 6.-Control de Zonas Comunes:** Gestión profesional de reservas para pistas deportivas y salas sociales.
- 7.-Atención Directa y Personal:** Comunicación vía WhatsApp, llamadas o correo directamente con su Administrador.
- 8.-Oficina Virtual 24/7:** Acceso online a facturas, contratos y estado de incidencias en tiempo real.
- 9.-Eficiencia Energética:** Optimización de consumos tanto para el edificio como para viviendas privadas.
- 10.-Emergencias 365 días:** Atención telefónica las 24 horas para su total tranquilidad.
- 11.-Todo Incluido:** Gastos de correos y fotocopias comunitarias sin sorpresas en la factura.

| SERVICIOS ADMINISTRACIÓN DE FINCAS | SERVICIO CONTRATO NORMAL | SERVICIOS CONTRATO GRANDES COMUNIDADES |
|---|--------------------------|--|
| Revisión mensual comunidad Administrador | ✗ | ✓ |
| Información mensual de cuentas e incidencias | ✗ | ✓ |
| Gestión de morosidad gastos abogado incluidos | ✗ | ✓ |
| Aseesoramiento Jurídico gratuito propietarios | ✓ | ✓ |
| Juntas Extraordinarias | UNA AL AÑO | TODAS INCLUIDAS |
| Gestión reservas zonas comunitarias | ✗ | ✓ |
| Atención telefónica siempre con Administrador | ✗ | ✓ |
| Acceso web comunidad | ✓ | ✓ |
| Gestión eficiencia energética | ✓ | ✓ |

¿Listo para elevar el estándar de su comunidad?

Contrate nuestros servicios y realizaremos una auditoría de sus contratos actuales y descubra cuánto puede ahorrar su comunidad con una gestión eficiente.

Pida su presupuesto y lo recibirá en pocos minutos en su email.



CANO & ARRIBAS ASOCIADOS SLP

Dirección: C/ San Antón 27 Pinto (Madrid)



Email: info@canoyarribas.com



Teléfono: 916915048



Web: www.canoyarribas.com